
Aika 12.05.2026, klo 17:00

Paikka Heinsuon koulun kabinetti, Terveystie 10, 15870 Hollola

Käsiteltävät asiat

§ 81 Kokouksen laillisuus ja päätösvaltaisuus

§ 82 Pöytäkirjan tarkastus

§ 83 Asialistan hyväksyminen

§ 84 Urakkakilpailutus, Hollola-talon uudisrakennuksen SR-urakka sekä vesihuoltolinjojen purku ja rakentaminen

§ 85 Hollola-talo, ravintola- ja keittiötilojen vuokraaminen, esisopimuksen hyväksyminen

§ 86 Hälvälän koulun alueen asemakaava, 12.5.2026 elinvoimavaliokunta

§ 87 Valtuustoaloite, ympäristöystävällinen ja kestävä palkitsemismalli, 12.5.2026 elinvoimavaliokunta

§ 88 Ilmoitusasiat

§ 89 Ajankohtaiset asiat

Osallistujat

Petri Palo, puheenjohtaja
Sanni-Maria Tiihonen, 1. varapuheenjohtaja
Iina Tuukkala, sihteeri
Timo Friman
Kari Hyytiä
Kirsi Kemppainen
Hannele Kirvesoja
Mari Kurisjärvi
Veli Penttilä
Kristian Saarnio
Petri Syrjälä
Kristiina Vanhala-Selin
Mika Lampola, kunnanhallituksen puheenjohtaja
Silja Mörä, nuorisovaltuuston edustaja
Päivi Rahkonen, kunnanjohtaja
Irma Tarvainen, vanhus- ja vammaisneuvoston edustaja
Heli Randell

§ 81

Kokouksen laillisuus ja päätösvaltaisuus

Ehdotus

Esittelijä: Heli Randell, elinvoimajohtaja

Todetaan kokous laillisesti koolle kutsutuksi ja päätösvaltaiseksi.

§ 82

Pöytäkirjan tarkastus

Ehdotus

Esittelijä: Heli Randell, elinvoimajohtaja

Pöytäkirjan tarkastajiksi valitaan Hannele Kirvesoja ja Kristian Saarnio.

§ 83

Asialistan hyväksyminen

Kunnan hallintosäännön § 132 mukaan asiat käsitellään esityslistan mukaisessa järjestyksessä, jollei toimitella toisin päätä.

Hallintosäännön § 133 mukaan toimitella voi esittelijän ehdotuksesta tai jäsenen ehdotuksesta, jota on kannatettu, ottaa enemmistö päätöksellä käsiteltäväksi asian, jota ei ole mainittu kokouskutsussa.

Ehdotus

Esittelijä: Heli Randell, elinvoimajohtaja

Elinvoimavaliokunta hyväksyy esityslistan kokouksen asialistaksi.

§ 84

Urakkakilpailutus, Hollola-talon uudisrakennuksen SR-urakka sekä vesihuoltolinjojen purku ja rakentaminen

HOLDno-2026-319

Valmistelijat / lisätiedot:

Pekka Laitinen, kehityspäällikkö, pekka.laitinen@hollola.fi

1. Hankinnan kohde

Hankinnan kohteena on Hollola-talon uudisrakennus. Hollola-talon hankesuunnitelma on hyväksytty valtuustossa 10.11.2025, § 75. Urakka toteutetaan SR-urakkana, jossa urakoitsija vastaa kohteen lopullisesta suunnittelusta ja toteutuksesta tilaajan laatimien suunnitteluvaatimusten ja viitesuunnitelmien perusteella. Urakkaan sisältyy lisäksi osittain rakennuksen alle jäävien vesihuoltolinjojen purkaminen sekä uusien vesihuoltolinjojen rakentaminen tilaajan laatimien suunnitelmien mukaisesti. Hankinnan ennakoitu arvo ylitti rakennusurakan hankinnalle säädetyn EU-kynnysarvon.

2. Hankintamenettely

Hankintamenettelynä oli avoin menettely, jossa kaikki tarjouspyynnön vaatimukset täyttävät urakoitsijat ovat voineet jättää tarjouksen.

3. Saadut tarjoukset

Hollolan Tilapalvelu Oy julkaisi tarjouspyynnön 15.2.2026. Hankintailmoituksessa asetettuun määräaikaan 14.4.2026 klo 12:00 mennessä hankintayksikölle saapuivat seuraavien urakoitsijoiden tarjoukset:

- Hartela Oy
- LKN Rakennus Oy
- Pallas Rakennus Länsi-Suomi Oy
- Rakennusliike Lapti Oy
- Rakennusliike Olavi Järvinen Oy
- Rakennusliike U. Lipsanen Oy
- Rakennustoimisto Valve Oy
- Sakela Rakennus Oy
- Varte Lahti Oy

4. Tarjousten tarjouspyynnön mukaisuuden arviointi

Hankinnan kohdetta koskevat vaatimukset määriteltiin tarjouspyynnössä sekä sen liitteissä. Tarjoajien edellytettiin vastaavan kaikkiin kohtiin ja liittävän kaikki vaadittavat asiakirjat tarjouksensa liitteeksi. Kaikki tarjoukset todettiin tarjouspyynnön mukaisiksi.

5. Tarjoajien soveltuvuuden arviointi

Soveltuvuutta koskevat vaatimukset oli määritelty tarjouspyynnössä ja ESPD-lomakkeessa.

Hankintalain (1397/2016) 83 §:n 1 momentin mukaan hankintayksikkö voi esittää tarjoajien rekisteröitymistä, taloudellista ja rahoituksellista tilannetta, sekä teknistä ja ammatillista pätevyyttä koskevia vaatimuksia sekä vaatia tarjoajia esittämään niihin

liittyviä selvityksiä. Lainkohdan mukaan tarjoajat, jotka eivät täytä hankintayksikön asettamia vähimmäisvaatimuksia, on suljettava tarjouskilpailusta.

Kaikki tarjoajat täyttivät hankintayksikön asettamat vaatimukset.

6. Tarjousten vertailu

Tarjousten vertailuperusteena oli halvin hinta. Halvimman hinnan tarjosi Pallas Rakennus Länsi-Suomi Oy. Tarjoushinnat (alv 0 %) ovat seuraavat:

Hollola-talon uudisrakennuksen SR-urakka €	7 960 000
---	-----------

Vesihuollon rakentaminen ja vanhojen vesihuoltolinjojen purku	27 000 €
--	----------

Yhteensä	7 987 000 €
----------	-------------

Tarjousten vertailu on julkinen sopimuksen allekirjoituksen jälkeen.

7. Hankintasopimus

Sopimus ei synny suoraan hankintapäätöksellä, vaan hankinnasta tehdään kirjallinen urakkasopimus, joka voidaan tehdä aikaisintaan hankintapäätökselle säädetyn odotusajan päätyttyä.

Ehdotus

Esittelijä: Heli Randell, elinvoimajohtaja

Elinvoimavaliokunta päättää valita Hollola-talon uudisrakennuksen SR-urakan ja vesihuollon rakentajaksi Pallas Rakennus Länsi-Suomi Oy:n kokonaishintaan 7 987 000 € (alv 0 %).

Elinvoimavaliokunta valtuuttaa Hollolan Tilapalvelu Oy:n toimitusjohtajan allekirjoittamaan urakkasopimuksen.

Tiedoksi

Asianosaiset: tarjoajat; Tiedoksi: Hollolan Tilapalvelu Oy:n toimitusjohtaja, kehityspäällikkö, vesihuoltopäällikkö, talouspalvelut@hollola.fi

§ 85

Hollola-talo, ravintola- ja keittiötilojen vuokraaminen, esisopimuksen hyväksyminen

HOLDno-2026-321

Valmistelijat / lisätiedot:

Pekka Laitinen, kehityspäällikkö, pekka.laitinen@hollola.fi
Tiia Irri, elinkeinopäällikkö, tiia.irri@hollola.fi

Liitteet

- 1 Liite 2 Vastuunjakotaulukko CMB Ravintolat Oy päivitys 29.4.2026
Verkkojulkisuus rajoitettu
- 2 CMB-ravintolat Hollola-talo esisopimus päivitys 29.4.2026_verkkojulkinen
Verkkojulkisuus rajoitettu

Hollola-taloon on suunniteltu valtuuston 10.11.2025, § 75, hyväksymän hankesuunnitelman mukaisesti ravintola- ja keittiötilat, jotka on tarkoitettu vuokrattavaksi yksityiselle ravintolatoimijalle. Ravintolatilat on käyty neuvotteluja alan toimijoiden kanssa Hollola-talon hanke- ja luonnossuunnittelun kuluessa keväästä 2025 alkaen. Tilojen vuokraamisesta on nyt laadittu CMB Ravintolat Oy:n kanssa esisopimus, joka on tarkoitettu samalla lopullisen vuokrasopimuksen luonnokseksi. Kohteen on tarkoitus valmistua 2028 alkuvuoden aikana ja vuokra-aika on määritelty alkamaan 1.4.2028.

Ravintolatoimintaan liittyy myös tapahtumatoiminnan järjestämistä Hollola-salissa ja kokoustiloissa. Vuokrasopimuksella sovitaan myös näiden tilojen vuokratyöntöjen ja yhteiskäytön periaatteista sekä vastuunjaosta. Hollola-salin ja kokoustilojen ulkopuolisen käytön ehtoja tai hintoja ei ole ennalta määriteltyinä, joten niiden osalta tilavuokrauksen tulonjakoa tarkennetaan lopulliseen vuokrasopimukseen.

Vuokran määräksi on määritelty toiminnan liikevaihtoon perustuva vuokra tai kiinteä neliöhintaan perustuva vähimmäisvuokra. Hollolassa ei ole vastaavaa kohdetta, joten vuokrataso on määritelty vertaamalla vastaaviin kohteisiin muilla paikkakunnilla, sekä vertaamalla muiden liiketilojen vuokratasoon Hollolassa. Sopimuksen mukainen vuokra vastaa yleistä markkinahintaista vuokratasoa vertailukelpoisissa kohteissa. Vähimmäisvuokra on määritelty vastaamaan kunnalle tilojen rakentamisesta ja ylläpidosta aiheutuvia kustannuksia. Vuokrasopimuksesta ei näin ollen aiheudu valtiontukisääntelyn tarkoittamaa taloudellista tukea vuokralaisena toimivalle yritykselle, eikä kilpailua vääristävää vaikutusta.

Ehdotus

Esittelijä: Heli Randell, elinvoimajohtaja

Elinvoimavaliokunta hyväksyy päätöksen liitteenä olevan, CMB Ravintolat Oy:n kanssa laaditun esisopimuksen Hollola-talon ravintola- ja keittiötilojen vuokraamisesta sekä muiden tapahtumatilojen yhteiskäytöstä.

Elinvoimavaliokunta valtuuttaa elinvoimajohtajan hyväksymään ja allekirjoittamaan lopullisen vuokrasopimuksen, sekä tekemään sopimukseen tarvittavia tarkennuksia, jotka eivät muuta hyväksytyn esisopimuksen periaatteita olennaisesti.

Tiedoksi

Asianosainen: vuokralainen; Tiedoksi: Hollolan Tilapalvelu Oy:n toimitusjohtaja, elinvoimajohtaja, kehityspäällikkö, elinkeinopäällikkö, talouspalvelut.

Kunnanhallitus, § 107,08.05.2023
Elinvoimavaliokunta, § 12,27.01.2026
Elinvoimavaliokunta, § 86, 12.05.2026

§ 86

Hälvälän koulun alueen asemakaava, 12.5.2026 elinvoimavaliokunta

HOLDno-2023-328

Kunnanhallitus, 08.05.2023, § 107

Valmistelijat / lisätiedot:

Pentti Klemetti, yleiskaavoittaja, pentti.klemetti@hollola.fi

Liitteet

1 Hälvälän koulu asemakaavarajaus

Hollolan kunnanvaltuusto on perusopetuksen palveluverkon muutosta koskevalla päätöksellään 6§ 17.2. 2020 päättänyt lakkauttaa Hälvälän koulun. Koulutoiminta koulurakennuksessa päättyy toukokuussa 2023 ja koulurakennus on jäämässä kunnan ylläpidettäväksi ilman käyttäjää. Kiinteistö tarvitsee sellaista kaavallista kehittämistä, joka tukee kunnan tavoitetta myydä kunnalle tarpeettomaksi käynyt kiinteistö. Asian viipyminen aiheuttaisi kunnalle kasvavia kiinteistön ylläpitokustannuksia.

Hälvälän koulun kiinteistössä ei ole asemakaavaa v 2023. Alueella vaikuttaa Hollolan strateginen yleiskaava 2017. Hollolan kunnan alueen rakennusinventoinneissa v 2005 koulurakennus on arvotettu luokkaan K1 eli säilytettävä kohde. Strategisessa yleiskaava 2021:ssa (ei vielä huhtikuussa 2023 lainvoimainen) koulurakennus on arvotettu mahdolliseksi rakennusperintökohteeksi, jonka kulttuurihistorialliset arvot tulee selvittää ennen merkittäviin muutos-, korjaus- tai laajennustoimenpiteisiin ryhtymistä.

Kehitys- ja kaavoituspalvelut on teettänyt Hälvälän koulun rakennushistoriaselvityksen maaliskuussa 2023. Selvityksen mukaan Hälvälän koulun päärakennus on kohtalaisesti säilynyt. Julkisivut ovat säilyneet paremmin, mutta sisätilat on muutettu täysin. Vanhalla Hälvälän koulun päärakennuksella on asiantuntijan mukaan rakennustaiteellista, paikallishistoriallista ja taajamakuvallista arvoa, jotka pitäisi huomioida käyttötarkoituksen muutosta varten laadittavassa asemakaavassa. Koulukiinteistön muilla uudemmilla rakennuksilla on vain käyttöarvoa.

Koulun lähistöllä on kunnan maanomistusta sen verran, että koulukiinteistön asemakaavoituksen yhteydessä olisi mahdollista kaavoittaa myyntiin muutamia pientalo- tai rivitalotontteja, jotka osaltaan tukevat kunnan väestö- ja tontinmyyntitavoitteita. Välittömästi koulun vieressä sijaitsevien yksityisten asuinkiinteistöjen osalta laadittaisiin niiden nykytilanteen toteava asemakaava. Jos kaavoitusaloite tulee kunnalta, yksityisiltä omakotitalouksilta ei peritä kaavoituskustannuksia.

Asemakaavaa tarvitaan tyhjentyvän koulukiinteistön myynnin edistämiseksi. Asemakaavalla voidaan osoittaa uusi mahdollisimman väljästi määritelty käyttötarkoitus lähinnä yritystoimintaan sekä sellaista lisärakennusoikeutta, joka tukisi uuden käyttötarkoituksen löytymistä. Jos kiinteistöstä kiinnostunut löytäisi jo

kaavaprosessin aikana, häntä pyritäisiin kuulemaan ja kaavasuunnitelmaa kehittämään kaavaprosessin yhteydessä mahdollisten kuulemismenettelyjen puitteissa.

Ehdotus

Esittelijä: Päivi Rahkonen, kunnanjohtaja

Kunnanhallitus päättää käynnistää Hälvälän koulun kiinteistön ja lähiympäristön asemakaavahankkeen.

Päätös

Hyväksyttiin päätösehdotuksen mukaisesti siten, että pöytäkirjan liitteeksi liitetään asemakaavarajaus-kartta.

Merk. Asiantuntijana kuultavana kaavoitusarkkitehti Pentti Klemetti ja elinvoimajohtaja Heli Randell.

Elinvoimavaliokunta, 27.01.2026, § 12

Valmistelijat / lisätiedot:

Jussi Jääoja, kaavasuunnittelija, -

Liitteet

- 1 Asemakaavakartta, ehdotus
- 2 Liite 13 Hälvälän koulun rakentamistapaohjeet 15.1.2026
- 3 Kaavaselostus, ehdotus (27.1.2026 elinvoimavaliokunta)

Hälvälän koulun alueen asemakaava on edennyt ehdotusvaiheeseen. Hälvälän koulun toiminnan päätyttyä keväällä 2023 rakennukselle on etsitty uutta käyttöä. Asemakaavassa on tutkittu myös lisärakennusoikeuden osoittamista koulun alueelle, uusien pientalotonttien osoittamista Hollolan kunnan omistamille maa-alueille sekä alueen kulkuyhteyksien järjestämistä. Suunnittelualueella sijaitsevien yksityisten asuinkiinteistöjen osalta kaava laaditaan nykytilanne toteavana.

Asemakaavatyön yhteydessä on laadittu meluselvitys, arkeologinen inventointi ja koekaivaus, rakennettavuus- ja maaperän pilaantuneisuusselvitys, rakennusinventointi, liikenneselvitys, kunnallistekniikan yleissuunnitelma ja hulevesiselvitys sekä rakentamistapaohjeet. Ennen kaavatyön käynnistymistä on laadittu Hälvälän koulun rakennushistoriaselvitys.

Asemakaavaluonnos on ollut nähtävillä 16.9.–15.10.2024 välisen ajan. Kaavaluonnoksessa alueelle esitettiin 6 rakennettua (AO) ja 6 rakentamatonta omakotitonttia (AO-1), yksi rakennettu asuin-, liike- ja toimistorakennusten tontti (AL), yksi rakentamaton rivitalotontti (AR-1), kaksi palvelu-, liike-, toimisto- ja asuinrakennusten tonttia (P-1) sekä tarvittavat suojaviher- ja katualueet.

Valmisteluvaiheen palautetta ja johtopäätöksiä esiteltiin elinvoimavaliokunnalle 28.1.2025. Saaduissa lausunnoissa painotettiin rakennushistoriallisten arvojen ja kulttuurimaiseman huomioimista, tarvittavien selvitysten ja havainnekuvien laatimista sekä vaikutusten arvioinnin täydentämistä. Saaduissa mielipiteissä otettiin esille

kaavan vaikutus Aikkalan–Utulan yksityistiehen. Kaavaluonnoksesta saatu palaute ja vastineyhteenveto on esitetty kaavaselostuksen liitteenä.

Asemakaavaehdotuksen kaava-aineistoa on täydennetty pyydyiltä osin. Kaavakarttaan on tehty pieniä muutoksia palautteen ja kaavasuunnittelun tarkennusten pohjalta. Asemakaavaehdotuksessa alueelle esitetään viisi rakentamatonta omakotitonttia (AO-1) ja Hälvälän koulun aluevarausmerkintä on muutettu asuin-, liike-, toimisto- ja palvelurakennusten korttelialueeksi (AL-1). Rakentamisen laatua ohjataan tarkemmin alueelle laadituilla rakentamistapaohjeilla.

Päätöksen perustelu: hallintosääntö, liite 1 toimivallan täsmennys, kohta 5.3.1.

Ehdotus

Esittelijä: Heli Randell, elinvoimajohtaja

Elinvoimavaliokunta päättää asettaa Hälvälän koulun alueen asemakaavaehdotuksen alueidenkäyttölain 65 §:n ja MRA 27 §:n mukaisesti nähtäville.

Päätös

Hyväksyttiin päätösehdotuksen mukaisesti.

Merk. asiantuntijana kuultavana kaavasuunnittelija Jääoja.

Elinvoimavaliokunta, 12.05.2026, § 86

Valmistelijat / lisätiedot:

Henna Kurosawa, kaavoitusarkkitehti, henna.kurosawa@hollola.fi

Liitteet

- 1 Asemakaavakartta, hyväksyminen
- 2 Kaavaselostus, hyväksyminen
- 3 Rakentamistapaohjeet 17.4.2026

Oheismateriaali

- 1 Seurantalomake 15.01.2026
- 2 Osallistumis- ja arvioinisuunnitelma 28.4.2026
- 3 Vastineet luonnosvaiheen lausuntoihin ja mielipiteisiin
- 4 Vastineet ehdotusvaiheen lausuntoihin ja muistutuksiin
- 5 Hälvälän koulun rakennushistoriaselvitys 31.03.2023
- 6 Hälvälän koulun ympäristön meluselvitys 2025
- 7 Hollolan asemakaavakohteiden arkeologinen inventointi 2023
- 8 Hälvälän koulun rakennettavuusselvitys 2024
- 9 Hälvälän koulun alueen Rakennusinventointi 15.02.2024
- 10 Hälvälän koulu, arkeologinen koekaivaus 2024
- 11 Hälvälän koulun alueen liikenneselvitys 23.01.2025
- 12 Hälvälän koulun alueen kunnallistekniikan yleissuunnitelma 21.11.2025
- 13 Entisen Hälvälän koulun alue hulevesiselvitys 21.11.2025

Hälvälän koulun alueen asemakaava on edennyt hyväksymisvaiheeseen. Hälvälän koulun toiminnan päätyttyä keväällä 2023 rakennukselle on etsitty uutta käyttöä. Asemakaavan tavoitteena on ollut tutkia myös lisärakennusoikeuden osoittamista koulun alueelle, uusien pientalotonttien osoittamista Hollolan kunnan omistamille

maa-alueille sekä alueen kulkuyhteyksien järjestämistä. Suunnittelualueella sijaitsevien yksityisten asuinkiinteistöjen osalta kaava on nykytilannetta toteava.

Asemakaavaehdotus on ollut nähtävillä 5.2.–6.3.2026 välisen ajan. Kaavaehdotuksesta saatiin lausunnot Kaakkois-Suomen elinvoimakeskukselta, Lupa- ja valvontavirastolta, Päijät-Hämeen alueelliselta vastuumuseolta, Päijät-Hämeen liitolta, Päijät-Hämeen ympäristöterveydeltä ja Lahti energia, Sähköverkolta. Tiivistelmä saapuneista lausunnoista sekä lausuntoihin annetut vastineet löytyvät oheisaineistosta. Kaavaehdotuksesta ei jätetty muistutuksia.

Kaavaehdotuksessa alueelle esitetään 6 rakennettua (AO) ja 6 rakentamatonta omakotitonttia (AO-1), yksi rakennettu asuin-, liike- ja toimistorakennusten tontti (AL), yksi rakentamaton rivitalotontti (AR-1), kaksi asuin-, liike-, toimisto- ja palvelurakennusten tonttia (AL-1) sekä tarvittavat suojaviher- ja katualueet. Kaavan yhteydessä on laadittu rakentamistapaohjeet, joilla ohjataan tarkemmin rakentamisen laatua.

Asemakaavaehdotuksen kaava-aineistoa on täydennetty pyydetyiltä osin. Kaavakarttaan on tehty pieniä tarkennuksia melua koskeviin määräyksiin sekä rakentamistapaohjeisiin on päivitetty kaavakartta sekä määräykset vastaamaan hyväksyttäväksi esitettävää kaavakarttaa. Tehdyt muutokset ovat vähäisiä eivätkä edellytä kaavaehdotuksen uudelleen nähtäville asettamista.

Päätöksen perustelu: hallintosääntö, liite 1 toimivallan täsmennys, kohta 5.3.1. Hallintosäännön mukaan valtuusto hyväksyy asemakaavan.

Ehdotus

Esittelijä: Heli Randell, elinvoimajohtaja

Elinvoimavaliokunta esittää Hälvälän koulun alueen asemakaavan ja kaavan yhteydessä laaditun rakentamistapaohjeen kunnanhallitukselle hyväksymiskäsittelyä varten.

Tiedoksi

kaavoitusarkkitehti, suunnitteluavustaja

§ 87

**Valtuustoaloite, ympäristöystävällinen ja kestävä palkitsemismalli, 12.5.2026
elinvoimavaliokunta**

HOLDno-2026-234

Valmistelijat / lisätiedot:

Heli Randell, elinvoimajohtaja, heli.randell@hollola.fi

Liitteet

1 Toimintatapa puupalkitsemisessä

Valtuuston kokouksessa 9.3.2026 Perussuomalaisten valtuustoryhmä jätti valtuustoaloitteen Ympäristöystävällinen ja kestävä palkitsemismallista Hollolan kunnassa. Aloitteessa esitetään, että Hollolan kunta mahdollistaa nimikkopuiden istuttamisen Hollolassa asuvalle, joka edustaa Hollolaa ja menestyy esim. kansallisissa tai kansainvälisissä urheilutapahtumissa tai muuten merkittävässä toimissa. Menestyneiden palkitsemistapana kunta voisi määrittellä yhden tai useampia istutuspaikkoja, antaa selkeät toimintaohjeet sekä suositella sopivia puulajeja. Tavoitteena on tarjota ympäristöystävällinen ja kestävä palkintomalli, joka toteutetaan yhteistyössä kunnan kanssa ja kunnan luvalla.

Ehdotus on, että Hollolan kunta: 1. Määrittelee viheralueita, joille voidaan istuttaa lahja- ja muistopuita. 2. Laatii selkeän menettelyn, jolla seurat ja tapahtumajärjestäjät voivat hakea istutusluvan. 3. Suosittelee paikallisiin oloihin sopivia puulajeja. 4. Määrittää hoitovastuun (esim. 1. vuosi järjestäjälle, jatko kunnan viher- tai metsäsuunnitelmien mukana).

Elinvoiman palvelualueella on laadittu toimintamalli nimikkopuiden istuttamiseksi, toimintamalli liitteenä.

Ehdotus

Esittelijä: Heli Randell, elinvoimajohtaja

Elinvoimavaliokunta hyväksyy esittelytekstissä kuvatun kunnanhallitukselle annettavan vastauksen valtuustoaloitteeseen. Valiokunta toteaa aloitteen osaltaan loppuun käsitellyksi ja lähettää vastuksensa edelleen kunnanhallitukselle tiedoksi.

Tiedoksi

valtuuston käsittelyn jälkeen: ote: aloitteen laatija. Tiedoksi: hortonomi, ylläpitovalvoja, vs kuntatekniikan päällikkö

§ 88

Ilmoitusasiat

Pöytäkirjat

Esityslistat

Kirjeet

Muuta

Kaavoituskatsaus 2026 / Henna Kurosawa

Kaavoitusohjelman 2026 toteutuman seuranta/ Henna Kurosawa

Aikkalan kaatopaikka-alue

Hollolan kunta on saanut sunnuntaina 26.4.2026 ilmoituksen koskien epäilyä ympäristölupamääräysten rikkomista Aikkalan suljettujen kaatopaikkojen suotovesien osalta. Alueelta lähteissä ojissa on havaittu punaruskeaa saostumaa. Aikkalassa sijaitsevat Hollolan kunnan hallinnoima vanha kaatopaikka, joka on suljettu 1980-luvun lopulla sekä Salpakierto Oy:n hallinnoima vanha kaatopaikka, joka on suljettu 2000-luvun alussa. Suljetut kaatopaikat sijaitsevat Salpakierto Oy:n nykyisen lajitteluaseman ja maanvastaanottoalueen yhteydessä.

Suljettujen kaatopaikkojen suotovesille on tarkkailuvelvoite, jota Salpakierto Oy hoitaa molempien toimijoiden puolesta. Kaatopaikkojen sulkemisen jälkeisiä toimia sekä suotovesien käsittelyä ohjaavat ympäristölupa ja sitä täydentävät päätökset, joiden valvonnasta vastaa Lupa- ja valvontavirasto.

Ilmoituksen saamisen jälkeen kunta ja Salpakierto Oy ovat ryhtyneet välittömiin toimiin asian selvittämiseksi. Salpakierron edustajat ovat tehneet alueella maastokäynnin 28.4. Kunta on ollut tiiviissä yhteydessä myös Lupa- ja valvontaviraston kanssa, jolle asian hoito on siirretty siltä osin, kun se koskee suljettujen kaatopaikkojen ympäristölupien valvontaa ja tarkkailua.

Lupa- ja valvontavirasto on 30.4. pyytänyt selvitystä mahdollisista valumista sekä suunnitelman jatkotoimista. Selvitys tulee toimittaa viimeistään 14.5.2026.

Kunta on tiedottanut asiasta nettisivuillaan 30.4. ja tulee jatkamaan tiedottamista, kun Salpakierto Oy:n kanssa yhteistyössä tehtävät selvitykset etenevät ja tilanteesta saadaan lisätietoja.

Kunta on ollut myös vakuutusmeklariin yhteydessä mahdollisista korvausvaatimuksista.

Ehdotus

Esittelijä: Heli Randell, elinvoimajohtaja

Elinvoimavaliokunta merkitsee tiedoksi tässä pykälässä olevat ilmoitusasiat.

Tiedoksi

-

§ 89

Ajankohtaiset asiat

Elinvoimajohtaja antaa ajankohtaistarkastuksen.

Ehdotus

Esittelijä: Heli Randell, elinvoimajohtaja

Merkittään tiedoksi elinvoimajohtajan ajankohtaistarkastus.

Tiedoksi

-